



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Ставропольского края от 26.11.2003 N
44-кз
(ред. от 05.11.2015)
"О налоге на имущество организаций"
(принят Государственной Думой
Ставропольского края 20.11.2003)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.02.2016

26 ноября 2003 года

N 44-кз

**ЗАКОН
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят
Государственной Думой
Ставропольского края
20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ставропольского края

от 30.04.2004 [N 22-кз](#), от 27.12.2004 [N 111-кз](#), от 27.12.2004 [N 113-кз](#),
от 02.05.2006 [N 25-кз](#), от 28.11.2006 [N 85-кз](#), от 01.10.2007 [N 50-кз](#),
от 29.12.2009 [N 103-кз](#), от 12.11.2010 [N 96-кз](#), от 24.12.2010 [N 108-кз](#),
от 14.03.2011 [N 23-кз](#), от 19.07.2012 [N 76-кз](#), от 15.10.2012 [N 95-кз](#),
от 19.04.2013 [N 40-кз](#), от 10.10.2013 [N 79-кз](#), от 20.06.2014 [N 61-кз](#),
от 28.11.2014 [N 104-кз](#), от 29.04.2015 [N 46-кз](#), от 05.11.2015 [N 110-кз](#))

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации вводит налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Ставропольского края, устанавливает ставку налога, порядок и сроки уплаты налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы.

(в ред. Законов Ставропольского края от 27.12.2004 [N 111-кз](#), от 28.11.2014 [N 104-кз](#))

Статья 1. Ставки налога

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 28.11.2014 [N 104-кз](#))

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 10.10.2013 [N 79-кз](#))

1. Ставка налога устанавливается в размере 2,2 процента.

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 28.11.2014 [N 104-кз](#))

2. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 году в размере 0,9 процента, в 2016 году - в размере 1,5 процента.

(п. 2 введен [Законом](#) Ставропольского края от 28.11.2014 [N 104-кз](#); в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 05.11.2015 [N 110-кз](#))

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Ставропольского края от 28.11.2014 [N 104-кз](#))

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 250 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, [перечень](#) которых устанавливается министерством имущественных отношений Ставропольского края.

3. До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного [пунктом 9 статьи 378](#) Налогового кодекса Российской Федерации, установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Ставропольского края осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Статья 2. Утратила силу. - [Закон](#) Ставропольского края от 14.03.2011 N 23-кз.

Статья 2.1. Налоговые льготы
(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 15.10.2012 N 95-кз)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) религиозные организации;

2) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, находящихся в собственности Ставропольского края, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, находящихся в муниципальной собственности. [Перечень](#) имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Ставропольского края по согласованию с Думой Ставропольского края;

3) организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента особой экономической зоны, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны и расположенного на территории данной особой экономической зоны, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

4) организации - резиденты региональных индустриальных парков, региональных туристско-рекреационных парков, региональных технологических парков - в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в пределах территорий региональных индустриальных, региональных туристско-рекреационных, региональных технологических парков, и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

5) базовые организации региональных технологических парков - в отношении недвижимого имущества (в том числе производственных, офисных и иных площадей), учитываемого на балансе этих организаций и предоставленного ими по гражданско-правовым сделкам для осуществления деятельности резидентов региональных технологических парков, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было передано этой организацией по акту приема-передачи резидентам региональных технологических парков;

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

6) организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - субъекта инновационной деятельности в Ставропольском крае, используемого в целях освоения и (или) практического применения в производстве изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, на которые выдан патент в соответствии с законодательством Российской Федерации, и расположенного на территории Ставропольского края, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

7) организации - в отношении недвижимого имущества (в том числе производственных, офисных и иных площадей), учитываемого на балансе организаций - объектов инновационной инфраструктуры в Ставропольском крае и предоставленного ими по гражданско-правовым сделкам субъектам инновационной деятельности в Ставропольском крае для осуществления деятельности по освоению и (или) практическому применению в производстве изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, на которые выдан патент в соответствии с законодательством Российской Федерации, с первого числа месяца, следующего

за месяцем, в котором имущество было передано этой организацией по акту приема-передачи субъектам инновационной деятельности в Ставропольском крае;

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

8) организации - в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации на территории Ставропольского края в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, инвестиционного проекта с суммарным объемом инвестиций свыше 300000 тыс. рублей. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

9) организации, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта, имеющие на балансе стадион вместимостью трибун 6 тыс. мест и более, - в отношении недвижимого имущества, используемого ими для нужд физической культуры и спорта, находящегося на балансе указанных организаций. Налоговая льгота предоставляется при условии оказания в течение налогового периода на безвозмездной основе услуг в области физической культуры и спорта государственным образовательным организациям дополнительного образования детей Ставропольского края, муниципальным образовательным организациям дополнительного образования детей муниципальных образований Ставропольского края, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта;

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

Положения подпункта 10 пункта 1 статьи 2.1 введенного [Законом](#) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз, [применяются](#) до 1 января 2019 года.

10) управляющие организации региональных парков - в отношении имущества, используемого в рамках осуществления деятельности по управлению региональными индустриальными парками, региональными туристско-рекреационными парками, региональными технологическими парками;

(пп. 10 введен [Законом](#) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

11) организации - резиденты зон муниципального развития - в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в пределах территорий зон муниципального развития, и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

(пп. введен [Законом](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

2. Сумма налога, исчисляемая в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, с суммарным объемом инвестиций от 50000 тыс. рублей до 300000 тыс. рублей, снижается на 50 процентов. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

3. Сумма налога, исчисляемая организацией-инвестором, реализующей на территории Ставропольского края инвестиционные проекты в сфере дошкольного образования по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, в отношении имущества, используемого для реализации указанных инвестиционных проектов, снижается на 80 процентов. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором объект (выполненные работы, увеличивающие стоимость основных средств) был принят этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

4. Сумма налога, исчисляемая вновь созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Ставропольского края дошкольными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования, в отношении имущества, используемого ими для осуществления указанной образовательной деятельности, снижается на 80 процентов. Налоговая льгота предоставляется в течение первых пяти лет с первого числа месяца,

следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

5. В целях настоящей статьи:

1) под созданным или приобретенным имуществом понимается не бывшее в эксплуатации имущество, которое принято организацией на учет по первоначальной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета;

2) под сроком фактической окупаемости инвестиционного проекта понимается срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

6. В настоящем Законе понятия:

1) "региональный индустриальный парк", "региональный туристско-рекреационный парк", "региональный технологический парк", "резидент регионального индустриального парка, регионального туристско-рекреационного парка, регионального технологического парка", "базовая организация регионального технологического парка", "управляющие организации региональных парков" применяются в значениях, установленных [Законом](#) Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. N 98-кз "О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках";

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

2) "субъект инновационной деятельности в Ставропольском крае", "объект инновационной инфраструктуры в Ставропольском крае" применяются в значениях, установленных [Законом](#) Ставропольского края от 11 марта 2004 г. N 13-кз "Об инновационной деятельности в Ставропольском крае";

3) "инвестиции", "инвесторы", "субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений", "инвестиционный проект", "инвестиционное соглашение", "расчетный срок окупаемости" применяются в значениях, установленных [Законом](#) Ставропольского края от 01 октября 2007 г. N 55-кз "Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае";

4) "зона муниципального развития", "резидент зоны муниципального развития" применяются в значениях, установленных [Законом](#) Ставропольского края от 11 июня 2014 г. N 51-кз "О зонах муниципального развития в Ставропольском крае".

(пп. введен [Законом](#) Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

7. Налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются на основании сведений раздельного учета имущества, подлежащего льготному налогообложению.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 19.04.2013 N 40-кз)

1. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

2. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

3. Налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

4. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются налогоплательщиками не позднее 45 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

5. Налоговые декларации по итогам налогового периода представляются налогоплательщиками в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками не позднее 15 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Заключительные положения

1. Распределение сумм платежей по налогу, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края и местные бюджеты, устанавливается законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год.

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного

месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края
А.Л.ЧЕРНОГОРОВ

г. Ставрополь
26 ноября 2003 г.
N 44-кз

Приложение
к Закону Ставропольского края
"О налоге на имущество организаций"

НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ
ПО АВАНСОВЫМ ПЛАТЕЖАМ ПО НАЛОГУ
НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
за _____ 200 ____ г.
(первый квартал, полугодие, девять месяцев)

Исключен. - [Закон](#) Ставропольского края от 30.04.2004 N 22-кз
