

ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16 ИЮНЯ 2015 ГОДА N 305

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

(с изменениями на 29 марта 2021 года)

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402](#), [от 08.12.2015 N 677](#), [от 30.11.2017 N 622](#), [от 14.11.2018 N 377](#), [от 15.08.2019 N 238](#), от 13.02.2020 N 58, [от 23.04.2020 N 167](#), [от 25.09.2020 N 405](#), от 29.12.2020 N 574, от 29.03.2021 N 133)

В соответствии со статьей 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края.

1.2. Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края.

(п. 1 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 08.12.2015 N 677](#))

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края
В.В.ВЛАДИМИРОВ

**Утвержден
постановлением
Губернатора Ставропольского края
от 16 июня 2015 г. N 305**

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ**

ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

(введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 08.12.2015 N 677](#); в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#), [от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58, [от 25.09.2020 N 405](#), от 29.12.2020 N 574)

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон Ставропольского края) устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края (далее - объект).

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#), от 13.02.2020 N 58)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) заявление о размещении на территории Ставропольского края объекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его размещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт объекта с пояснительной запиской, который должен содержать:

а) описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края;

б) информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Ставропольского края и (или) муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта;

в) сведения о соответствии объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;

(пп. "в" в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58](#))

г) предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

е) планируемый объем выручки от реализации оказываемых услуг (выполнения работ);

ж) сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

2) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии);

(пп. 2 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

2.1) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии);

(пп. 2.1 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) справка, подписанная руководителем заявителя, подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

5) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на размещение объекта, протокол о намерениях совместного размещения объекта, заключенный создателем, с подтверждением наличия свободных средств, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная заявителем, и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости);

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#) , [от 25.09.2020 N 405](#))

6) утратил силу. - [Постановление Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#);

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#) , от 13.02.2020 N 58)

(далее - документы).

Документы, указанные в подпунктах "1", "2", "4" и "5" настоящего пункта, должны быть приложены заявителем к заявлению. Документы, указанные в подпунктах "2.1", "3" и "7" настоящего пункта, могут быть приложены заявителем к

заявлению по собственной инициативе. (в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

В случае непредставления заявителем в минэкономразвития края документов, указанных в подпунктах "2.1", "3" и "7" настоящего пункта, минэкономразвития края запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения о размещаемом объекте.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

1) представления заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка;

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58](#))

2) наличия в заявлении и прилагаемых к нему документах внутренних несоответствий.

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58](#))

6. При отсутствии замечаний к заявлению и прилагаемым к нему документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58](#))

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится размещаемый объект (далее - отраслевой орган).

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и подготавливает заключение, содержащее один из следующих выводов:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#))

1) о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта;

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#))

2) о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#))

(далее - заключение минэкономразвития края).

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при размещении объекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства

Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства и территориального планирования при размещении объекта и о возможности размещения объекта;

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена;

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

5) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта, - на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, а также на предмет необходимости и целесообразности размещения объекта на территории муниципального образования

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

(далее - заключения уполномоченных органов).

9. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, на предмет отнесения объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий (далее - заключение отраслевого органа).

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

10. В заключениях уполномоченных органов и заключении отраслевого органа помимо выводов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему

документам.

11. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих соответственно следующие выводы:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58](#))

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, об неотнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта, о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, об отнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий - обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованной [постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. N 323-п "О краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края"](#) (далее - комиссия).

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

12. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления и прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает решение о соответствии (несоответствии) размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края.

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

13. В решении комиссии о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края должны быть указаны:

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование размещаемого объекта;

3) вывод о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

14. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для размещения объекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края).

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

15. В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для размещения объекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.

16. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

17. В случае принятия комиссией решения о несоответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1

статьи 21 Закона Ставропольского края минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта без проведения торгов с приложением выписки из решения комиссии.

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377](#), от 13.02.2020 N 58)

18. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает в отраслевой орган заявление о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

В случае непредставления заявителем в отраслевой орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанной в абзаце первом настоящего пункта, отраслевой орган запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

(п. 18 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

19. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

- 1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
- 2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;
- 3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае размещения объекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);
- 4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

- 5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещен объект

(далее - заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее - заключение о размещении объекта).

(п. 19 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

20. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее - заключения заинтересованных органов).

(п. 20 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

21. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, - обеспечивает внесение документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта отраслевого органа на рассмотрение комиссии.

(п. 21 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

22. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта отраслевого органа принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке.

(п. 22 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

23. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности размещения объекта на предоставленном земельном участке обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

(п. 23 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

24. В случае принятия комиссией решения о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из решения комиссии.

(п. 24 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

**Приложение
к Порядку
принятия Губернатором Ставропольского края
решения в целях предоставления**

**юридическим лицам земельных участков
в аренду без проведения торгов
для размещения объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения на территории
Ставропольского края**

Форма

Губернатору Ставропольского края

**(указывается Ф.И.О. Губернатора
Ставропольского края)**

(указывается Ф.И.О. руководителя

или представителя юридического лица,

наименование, адрес и контактные

данные юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с тем, что _____

(указывается наименование юридического лица)

на территории Ставропольского края планируется размещение объекта

социально-культурного, коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)

" _____ "

(указывается наименование объекта)

_____ ,
(при необходимости указывается иная информация, предоставляемая

по инициативе юридического лица)

прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о

необходимости предоставления земельного участка: _____

(указываются сведения о земельном

участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение,

категория, площадь)

в аренду без проведения торгов для размещения на территории Ставропольского

края объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (нужное

подчеркнуть) " _____ "

(указывается наименование объекта)

сроком на _____ лет _____ месяцев.

Приложение: _____.

(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

(наименование должности руководителя (подпись) (расшифровка подписи)

или представителя юридического лица)

М.П.

(дата)

**Утвержден
постановлением
Губернатора Ставропольского края
от 16 июня 2015 г. N 305**

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402](#), [от 08.12.2015 N 677](#), [от 30.11.2017 N 622](#), [от 14.11.2018 N 377](#), [от 15.08.2019 N 238](#), от 13.02.2020 N 58, [от 23.04.2020 N 167](#), [от 25.09.2020 N 405](#), от 29.12.2020 N 574, от 29.03.2021 N 133)

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон Ставропольского края) устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края (далее - инвестиционный проект).

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402](#), [от 30.11.2017 N 622](#), [от 15.08.2019 N 238](#))

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) заявление о реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его реализации по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта необходимы следующие документы:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

1) бизнес-план инвестиционного проекта с пояснительной запиской, который должен содержать:

а) описание инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования инвестиционного проекта;

обоснование расширения, модернизации и обустройства регионального агропромышленного парка, созданного в соответствии с решением Правительства Ставропольского края (далее - агропромышленный парк) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(абзац введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#); в ред. [постановления](#)

[Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

б) финансовую модель инвестиционного проекта, содержащую данные о доходах и расходах заявителя при реализации инвестиционного проекта;

в) основные экономические показатели инвестиционного проекта;

г) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Ставропольского края и бюджеты муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, за срок реализации инвестиционного проекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации инвестиционного проекта;

е) сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов;

ж) сведения о количестве квадратных метров общей площади жилья и об этапах строительства многоквартирных домов в рамках реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. "ж" введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#).)

з) сведения о строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах испрашиваемого земельного участка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края). Такие сведения должны соответствовать предусмотренным проектами планировки территории в границах испрашиваемого земельного участка параметрам планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (в случае, если подготовка проекта планировки территории в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при наличии проекта планировки территории в случае, если его подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной);

(пп. "з" в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

1.1) перспективный план развития агропромышленного парка, согласованный координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданным [постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. N 68-п](#) (далее - координационный совет) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.1 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#).)

1.2) решение координационного совета о развитии агропромышленного парка в Ставропольском крае (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.2 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#).)

1.3) дополнительное соглашение к соглашению о создании агропромышленного парка, предусматривающее

развитие агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.3 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

1.4) соглашение о ведении деятельности резидента агропромышленного парка на территории соответствующего агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.4 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

1.5) соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.5 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167](#))

1.6) сведения из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.6 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167](#))

2) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии);

(пп. 2 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

2.1) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии);

(пп. 2.1 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года или копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за весь период деятельности заявителя (в случае, если заявитель создан менее 2 финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии и заверенные заявителем);

5) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданный налоговым органом по месту постановки заявителя на налоговый учет на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

(пп. 5 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

6) - 7) утратили силу. - [Постановление Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#);

8) справка, подписанная руководителем заявителя, подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

9) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный со заявителем, с подтверждением наличия свободных средств, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная заявителем, и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 9 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

10) утратил силу. - [Постановление Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#);

11) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#), от 13.02.2020 N 58)

12) графический документ, содержащий варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки земельного участка, сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (общая площадь, площадь застройки, этажность, количество квартир, расчетное количество жителей, количество парковочных мест, площадь озеленения, площадь благоустройства), подписанный руководителем заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)".

(пп. 12 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

(далее - документы).

Документы, указанные в подпунктах "1", "1.1", "2", "8" и "9" и "12" настоящего пункта настоящего пункта, должны

быть приложены заявителем к заявлению. Документы, указанные в подпунктах "2.1", "3" - "5" и "11" настоящего пункта, могут быть приложены заявителем к заявлению по собственной инициативе.

(абзац введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#); в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#), [от 25.09.2020 N 405](#))

В случае непредставления заявителем в минэкономразвития края документов, указанных в подпунктах "2.1", "3" - "5" и "11" настоящего пункта, минэкономразвития края запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

(абзац введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#); в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

Документы, указанные в подпунктах "1.1", "1.2", "1.5" и "1.6" настоящего пункта, находятся в распоряжении минэкономразвития края.

(абзац введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#); в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167](#))

Документ, указанный в подпункте "1.3" настоящего пункта, минэкономразвития края запрашивает в установленном порядке в Правительстве Ставропольского края.

(абзац введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и о заявителе.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению в день их поступления, и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

1) представления документов с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка;

2) наличия в документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

6. При отсутствии замечаний к документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#))

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с

подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 3 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее - минимущество края) (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

6) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167](#), от 29.12.2020 N 574)

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится реализуемый инвестиционный проект (далее - отраслевой орган).

(абзац введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет экономической реализуемости, обоснованности и соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, и подготавливает заключение, содержащее один из выводов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка (далее - заключение минэкономразвития края).

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#), [от 15.08.2019 N 238](#), [от 25.09.2020 N 405](#))

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и о возможности реализации инвестиционного проекта, а также на предмет соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, и соответствия размещаемого многоквартирного дома документации по планировке территории муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется строительство многоквартирного дома (в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при ее наличии в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#), от 29.12.2020 N 574)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет целесообразности и обоснованности развития агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края) или на предмет необходимости и возможности (невозможности) перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 3 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#))

4) министерство края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, и объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#), [от 15.08.2019 N 238](#), от 29.12.2020 N 574)

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта;

6) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и о возможности реализации инвестиционного проекта на территории соответствующего муниципального образования (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167](#), от 29.12.2020 N 574)

(далее - заключения уполномоченных органов).

8.1. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли, установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе (далее - заключение отраслевого органа).

(п. 8.1 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

9. В заключениях уполномоченных органов помимо выводов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и в заключении отраслевого органа помимо выводов, указанных в пункте 8.1 настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

10. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих вывод:

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58](#), [от 25.09.2020 N 405](#))

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта - обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение координационного совета (за исключением случая рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края).

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238](#), [от 25.09.2020 N 405](#), от 29.03.2021 N 133)

11. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края

заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает одно из следующих решений:

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

- 1) о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;
- 2) об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта.

12. В решении координационного совета о рекомендации к реализации инвестиционного проекта должны быть указаны:

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование инвестиционного проекта;

3) вывод о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;

(в ред. [постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622](#), [от 25.09.2020 N 405](#))

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

13. Минэкономразвития края обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для реализации инвестиционного проекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;

2) в течение 5 рабочих дней со дня со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих вывод о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края).

(п. 13 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.03.2021 N 133](#))

13.1. В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для реализации инвестиционного проекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.

(п. 13.1 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402](#))

14. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

15. В случае принятия координационным советом решения об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

16. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает заявление в отраслевой орган о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

В случае непредставления заявителем в отраслевой орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанной в абзаце первом настоящего пункта, отраслевой орган запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

(п. 16 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

17. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

- 1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
- 2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) минимущество края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574](#))

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого реализуется инвестиционный проект

(далее - заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее - заключение о реализации инвестиционного проекта).

(п. 17 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

18. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее - заключения заинтересованных органов).

(п. 18 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

19. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, - обеспечивает внесение документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта на рассмотрение координационного совета (за исключением случая рассмотрения вопроса об изменении сведений о земельном участке, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края).

(п. 19 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#); в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.03.2021 N 133](#))

20. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшей

реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке.

(п. 20 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

21. Отраслевой орган обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта:

1) в течение 3 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке;

2) в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения о реализации инвестиционного проекта отраслевым органом и поступления заключений заинтересованных органов, содержащих вывод о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (в случае рассмотрения вопроса об изменении сведений о земельном участке, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края).

(п. 21 в ред. [постановления Губернатора Ставропольского края от 29.03.2021 N 133](#))

22. В случае принятия координационным советом решения о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

(п. 22 введен [постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405](#))

**Приложение
к Порядку
принятия Губернатором
Ставропольского края
решения в целях предоставления
юридическим лицам земельных участков
в аренду без проведения торгов
для реализации масштабных инвестиционных
проектов на территории Ставропольского края**

Форма

Губернатор
Ставропольского края

(указывается Ф.И.О. Губернатора
Ставропольского края)

(указывается Ф.И.О. руководителя

или представителя юридического лица,

наименование, адрес и контактные

данные юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с тем, что _____

(указывается наименование юридического лица)

на территории Ставропольского края планируется реализация масштабного

инвестиционного проекта " _____

(указывается

"

наименование инвестиционного проекта)

,

(при необходимости указывается иная информация, предоставляемая

по инициативе юридического лица)

прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о

необходимости предоставления земельного участка: _____

(указываются сведения

о земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение,

категория, площадь))

в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского
края масштабного инвестиционного проекта " _____

(указывается

_____ "

наименование инвестиционного проекта)

сроком на _____ лет _____ месяцев.

Приложение: _____ .

(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

(наименование должности руководителя (подпись) (расшифровка подписи)

или представителя юридического лица) М.П.

(дата)