

ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2015 г. N 305

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
"О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402, от 08.12.2015 N 677, от 30.11.2017 N 622, от 14.11.2018 N 377, от 15.08.2019 N 238, от 13.02.2020 N 58, от 23.04.2020 N 167, от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574, от 29.03.2021 N 133, от 28.12.2021 N 585)

В соответствии со [статьей 21](#) Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#) принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края.

1.2. [Порядок](#) принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края.
(п. 1 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 08.12.2015 N 677)

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края
В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утвержден
постановлением
Губернатора Ставропольского края
от 16 июня 2015 г. N 305

ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Губернатора Ставропольского края
от 08.12.2015 N 677;
в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края
от 30.11.2017 N 622, от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58,
от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574, от 28.12.2021 N 585)

1. Настоящий Порядок в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон Ставропольского края) устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края (далее - объект).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 [N 622](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) [заявление](#) о размещении на территории Ставропольского края объекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его размещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт объекта с пояснительной запиской, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати), который должен содержать:

а) описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края;

б) информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Ставропольского края и (или) муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта;

в) сведения о соответствии объекта требованиям [пункта 1 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края;

г) предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

е) планируемый объем выручки от реализации оказываемых услуг (выполнения работ);

ж) сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

2) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

3) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

5) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие:

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

б) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на размещение объекта, протокол о намерениях совместного размещения объекта, заключенный со заявителем, с подтверждением наличия свободных средств, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости);

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления

(далее - документы).

(п. 3 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585)

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения о размещаемом объекте.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

1) представления заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований [пункта 3](#) настоящего Порядка;

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

2) наличия в заявлении и прилагаемых к нему документах внутренних несоответствий.

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

6. При отсутствии замечаний к заявлению и прилагаемым к нему документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;
(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);
(пп. 4 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится размещаемый объект (далее - отраслевой орган).

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и подготавливает заключение, содержащее один из следующих выводов:

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377)

1) о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта;

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377)

2) о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377)

(далее - заключение минэкономразвития края).

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при размещении объекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства и территориального планирования при размещении объекта и о возможности размещения объекта;

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных

16

[подпунктами 4 и 5 статьи 39](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574, от 28.12.2021 N 585)

5) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта, - на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, а также на предмет необходимости и целесообразности размещения объекта на территории муниципального образования и на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных

16

[подпунктами 4 и 5 статьи 39](#) Земельного кодекса Российской Федерации

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574, от 28.12.2021 N 585)

(далее - заключения уполномоченных органов).

9. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, на предмет отнесения объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, объекта

коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий (далее - заключение отраслевого органа).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 [N 377](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

10. В заключениях уполномоченных органов и заключении отраслевого органа помимо выводов, указанных в [пунктах 8 и 9](#) настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

11. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих соответственно следующие выводы:

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 [N 58](#))

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, об неотнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 [N 377](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта, о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, об отнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий - обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованной [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. [N 323-п](#) "О краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края" (далее - комиссия).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 [N 377](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

12. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления и прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает решение о соответствии (несоответствии) размещаемого объекта требованиям [пункта 1 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края.
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 [N 377](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

13. В решении комиссии о соответствии размещаемого объекта требованиям [пункта 1 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края должны быть указаны:
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 [N 377](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование размещаемого объекта;

3) вывод о соответствии размещаемого объекта требованиям [пункта 1 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края;
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 [N 377](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

14. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о соответствии размещаемого объекта требованиям [пункта 1 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для размещения объекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 [N 377](#), от 13.02.2020 [N 58](#))

15. В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для размещения объекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.

16. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 [N 405](#))

17. В случае принятия комиссией решения о несоответствии размещаемого объекта требованиям [пункта 1 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта без проведения торгов с приложением выписки из решения комиссии.

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

18. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает в отраслевой орган заявление о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585.
(п. 18 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

19. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в [пункте 18](#) настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае размещения объекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещен объект

(далее - заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 18](#) настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее - заключение о размещении объекта).

(п. 19 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

20. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 18](#) настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее - заключения заинтересованных органов).

(п. 20 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

21. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, - обеспечивает внесение документов, указанных в [пункте 18](#) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта

отраслевого органа на рассмотрение комиссии.

(п. 21 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

22. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в [пункте 18](#) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта отраслевого органа принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке.

(п. 22 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

23. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности размещения объекта на предоставленном земельном участке обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

(п. 23 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

24. В случае принятия комиссией решения о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из решения комиссии.

(п. 24 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

Приложение
к Порядку
принятия Губернатором Ставропольского края
решения в целях предоставления
юридическим лицам земельных участков
в аренду без проведения торгов
для размещения объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения на территории
Ставропольского края

Форма

Губернатору Ставропольского края

(указывается Ф.И.О. Губернатора
Ставропольского края)

(указывается Ф.И.О. руководителя

или представителя юридического лица,

наименование, адрес и контактные

данные юридического лица)

заявление.

В связи с тем, что _____

(указывается наименование юридического лица)

от 15.08.2019 N 238)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) [заявление](#) о реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его реализации по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта необходимы следующие документы:

1) бизнес-план инвестиционного проекта с пояснительной запиской, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати), который должен содержать:

а) описание инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования инвестиционного проекта;

б) обоснование расширения, модернизации и обустройства регионального агропромышленного парка, созданного в соответствии с решением Правительства Ставропольского края (далее - агропромышленный парк) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края);

в) финансовую модель инвестиционного проекта с указанием данных о доходах и расходах заявителя при реализации инвестиционного проекта;

г) основные экономические показатели инвестиционного проекта (чистый доход (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), срок окупаемости (PP), индекс доходности (PI) и иные экономические показатели инвестиционного проекта, которые заявитель может указать по собственной инициативе);

д) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Ставропольского края и бюджеты муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, за срок реализации инвестиционного проекта;

е) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации инвестиционного проекта;

ж) сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов;

з) сведения о количестве квадратных метров общей площади жилья и об этапах строительства многоквартирных домов в рамках реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края);

и) сведения о строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах испрашиваемого земельного участка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края). Такие сведения должны соответствовать предусмотренным проектами планировки территории в границах испрашиваемого земельного участка параметрам планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (в случае, если

подготовка проекта планировки территории в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при наличии проекта планировки территории в случае, если его подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной);

2) перспективный план развития агропромышленного парка, согласованный координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. N 68-п (далее - координационный совет) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

3) решение координационного совета о развитии агропромышленного парка в Ставропольском крае (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

4) дополнительное соглашение к соглашению о создании агропромышленного парка, предусматривающее развитие агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

5) соглашение о ведении деятельности резидента агропромышленного парка на территории соответствующего агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

6) соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

7) сведения из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

8) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

9) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати);

10) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

11) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года или копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой)

отчетности за весь период деятельности заявителя (в случае, если заявитель создан менее 2 финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии), заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

12) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданный налоговым органом по месту постановки заявителя на налоговый учет на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

13) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие:

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

14) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный со заявителем, с подтверждением наличия свободных средств, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края](#));

15) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

16) графический документ, содержащий варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки земельного участка, сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (общая площадь, площадь застройки, этажность, количество квартир, расчетное количество жителей, количество парковочных мест, площадь озеленения, площадь благоустройства), подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края](#))

(далее - документы).

(п. 3 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585)

1

3. Документы, указанные в подпунктах "2", "3", "6" и "7" пункта 3 настоящего Порядка, находятся в распоряжении Минэкономразвития края.

Документ, указанный в подпункте "4" пункта 3 настоящего Порядка, минэкономразвития края запрашивает в установленном порядке в Правительстве Ставропольского края.

(п. 3.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585)

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и о заявителе.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению в день их поступления, и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) представления документов с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка;

2) наличия в документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

6. При отсутствии замечаний к документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 3 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее - минимущество края) (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

6) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167, от 29.12.2020 N 574)

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 2 рабочих дней со дня

поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится реализуемый инвестиционный проект (далее - отраслевой орган).

(абзац введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет экономической реализуемости, обоснованности и соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных [подпунктами "а" - "в" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края, и подготавливает заключение, содержащее один из выводов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка (далее - заключение минэкономразвития края).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 15.08.2019 N 238, от 25.09.2020 N 405)

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и о возможности реализации инвестиционного проекта, а также на предмет соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному [подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края, и соответствия размещаемого многоквартирного дома документации по планировке территории муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется строительство многоквартирного дома (в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при ее наличии в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края);

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет целесообразности и обоснованности развития агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края) или на предмет необходимости и возможности (невозможности) перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края);

(пп. 3 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

4) минимущество края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который

не разграничена, и объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края), а также на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных

16

[подпунктами 4 и 5 статьи 39](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 [N 622](#), от 15.08.2019 [N 238](#), от 29.12.2020 [N 574](#), от 28.12.2021 [N 585](#))

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия – на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта;

6) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и о возможности реализации инвестиционного проекта на территории соответствующего муниципального образования (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края), а также на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных

16

[подпунктами 4 и 5 статьи 39](#) Земельного кодекса Российской Федерации

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 [N 167](#), от 29.12.2020 [N 574](#), от 28.12.2021 [N 585](#))

(далее – заключения уполномоченных органов).

1

8. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли, установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе (далее – заключение отраслевого органа).

(п. 8.1 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 [N 405](#))

9. В заключениях уполномоченных органов помимо выводов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка, и в заключении отраслевого органа помимо

1

выводов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

10. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих вывод:

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58, от 25.09.2020 N 405)

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта - обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение координационного совета (за исключением случая рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238, от 25.09.2020 N 405, от 29.03.2021 N 133)

11. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает одно из следующих решений:

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта.

12. В решении координационного совета о рекомендации к реализации инвестиционного проекта должны быть указаны:

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование инвестиционного проекта;

3) вывод о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 25.09.2020 N 405)

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

13. Минэкономразвития края обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для реализации инвестиционного проекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;

2) в течение 5 рабочих дней со дня со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих вывод о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края](#)).
(п. 13 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 29.03.2021 N 133)

1
13 . В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для реализации инвестиционного проекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.
(п. 13.1 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402)

14. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта.
(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

15. В случае принятия координационным советом решения об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

16. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает заявление в отраслевой орган о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585.
(п. 16 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

17. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в [пункте 16](#) настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) минимущество края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого реализуется инвестиционный проект

(далее - заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее - заключение о реализации инвестиционного проекта).

(п. 17 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

18. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее - заключения заинтересованных органов).

(п. 18 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

19. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, - обеспечивает внесение документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта на рассмотрение координационного совета (за исключением случая рассмотрения вопроса об изменении сведений о земельном участке, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21](#) Закона Ставропольского края).

(п. 19 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405; в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 29.03.2021 N 133)

20. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке.

(п. 20 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

21. Отраслевой орган обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в

части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта:

1) в течение 3 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке;

2) в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения о реализации инвестиционного проекта отраслевым органом и поступления заключений заинтересованных органов, содержащих вывод о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (в случае рассмотрения вопроса об изменении сведений о земельном участке, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края](#)).

(п. 21 в ред. [постановления](#) Губернатора Ставропольского края от 29.03.2021 N 133)

22. В случае принятия координационным советом решения о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

(п. 22 введен [постановлением](#) Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

Приложение
к Порядку
принятия Губернатором
Ставропольского края
решения в целях предоставления
юридическим лицам земельных участков
в аренду без проведения торгов
для реализации масштабных инвестиционных
проектов на территории Ставропольского края

Форма

Губернатор
Ставропольского края

(указывается Ф.И.О. Губернатора
Ставропольского края)

(указывается Ф.И.О. руководителя

или представителя юридического лица,

наименование, адрес и контактные

данные юридического лица)

заявление

В связи с тем, что _____
(указывается наименование юридического лица)
на территории Ставропольского края планируется реализация масштабного
инвестиционного проекта " _____
(указывается _____
_____ "

наименование инвестиционного проекта)

_____,
(при необходимости указывается иная информация, предоставляемая
по инициативе юридического лица)
прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о
необходимости предоставления земельного участка: _____
(указываются сведения

о земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение,
категория, площадь))
в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского
края масштабного инвестиционного проекта " _____
(указывается _____"

_____ наименование инвестиционного проекта)
сроком на _____ лет _____ месяцев.

Приложение: _____
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

(наименование должности руководителя
или представителя юридического лица)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

(дата)
